



M.  
**DROUET**  
Stephane

46 route de Bourges

45500 POILLY LEZ GIEN  
02 38 67 71 69

Altitude du projet : 126 m



AGENCE DE CAEN  
13 rue Pierre Girard

02 31 35 15 15

### Votre Interlocuteur

BUREL Bruno

[bburel@leonard-solutions.com](mailto:bburel@leonard-solutions.com)

## Nos engagements

**L**orem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

### Engagement Qualité

Consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

### Engagement Sécurité

Consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate.

### Engagement Expertise

Consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

### Engagement Innovation

Consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.



# Vue d'ensemble

**L**orem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco.



## Certifications



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam,



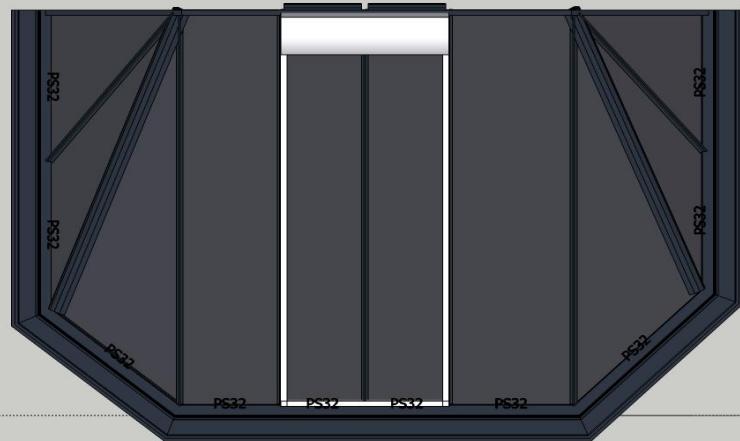
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

# Toiture de votre projet

## - Vue du dessus



## CARACTERISTIQUES

**Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod :**

- sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua
- Ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate
- Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur
- Consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod

# Façade de votre véranda

## - Vue de face



## DESCRIPTIF

CROQUIS	MENUISERIES	Dimensions (cm)	Caractéristiques générales (vue extérieure)
Coulissant 2 COUL4V	Baie coulissante 4 vantaux	L 336 X H 207	Double Vitrage clair de façade 4/20/4 Ouverture centrale, vantail de service à gauche

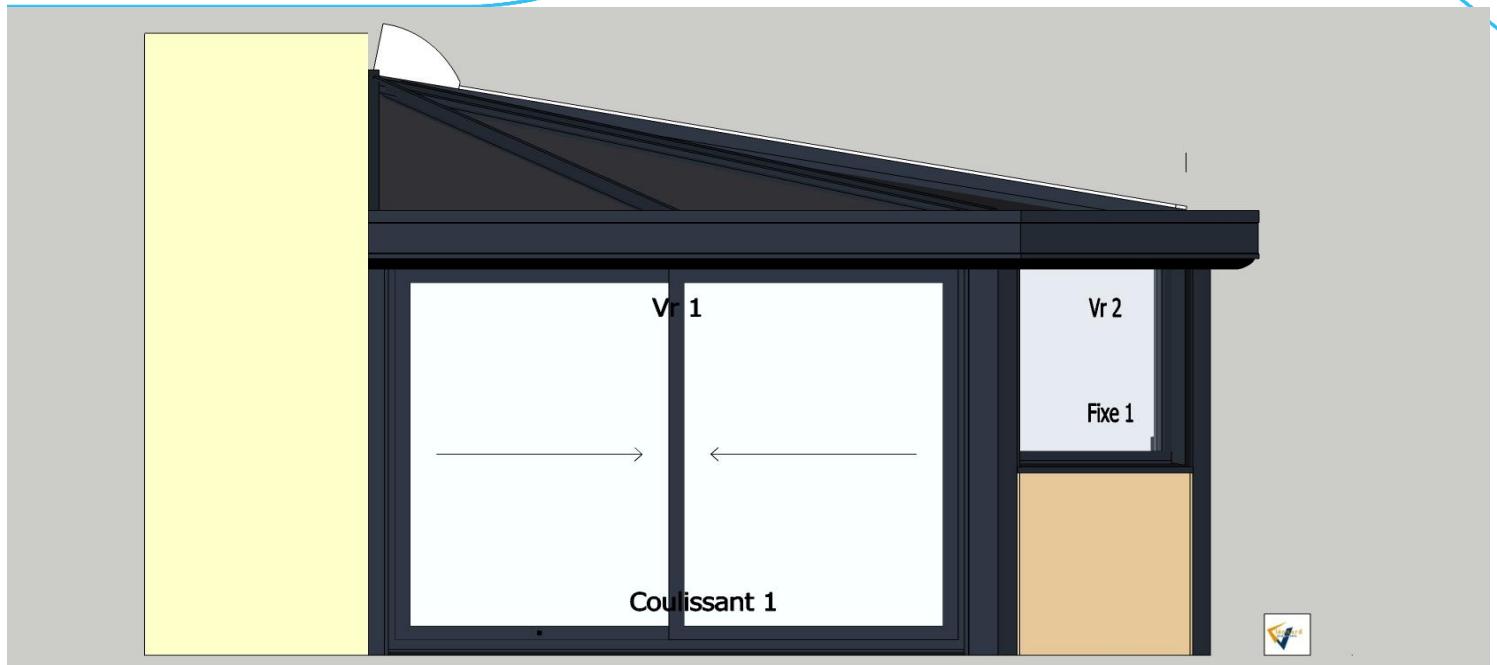
Nombre de volet(s) roulant(s) : 1

LEONARD SOLUTIONS - 13 Rue Pierre Girard - 14000 CAEN  
Tél : 02 31 35 15 15 - Fax : 02 31 35 15 16  
SARL au capital de 100 000 €

7/15

# Façade de votre véranda

## - Vue de gauche



## DESCRIPTIF

CROQUIS	MENUISERIES	Dimensions (cm)	Caractéristiques générales (vue extérieure)
Coulissant 1	Baie coulissante 2 vantaux	L 279 X H 207	Double Vitrage clair de façade 4/20/4 Vantail de service à gauche
COUL2V Fixe 1 FIXE	Chassis fixe	L 131 X H 107	Double Vitrage clair de façade 4/20/4
CROQUIS	MAÇONNERIE	Dimensions (cm)	Caractéristiques générales (vue extérieure)
MURET	Muret	L 131 X H 100	A la charge du client

Nombre de volet(s) roulant(s) : 2

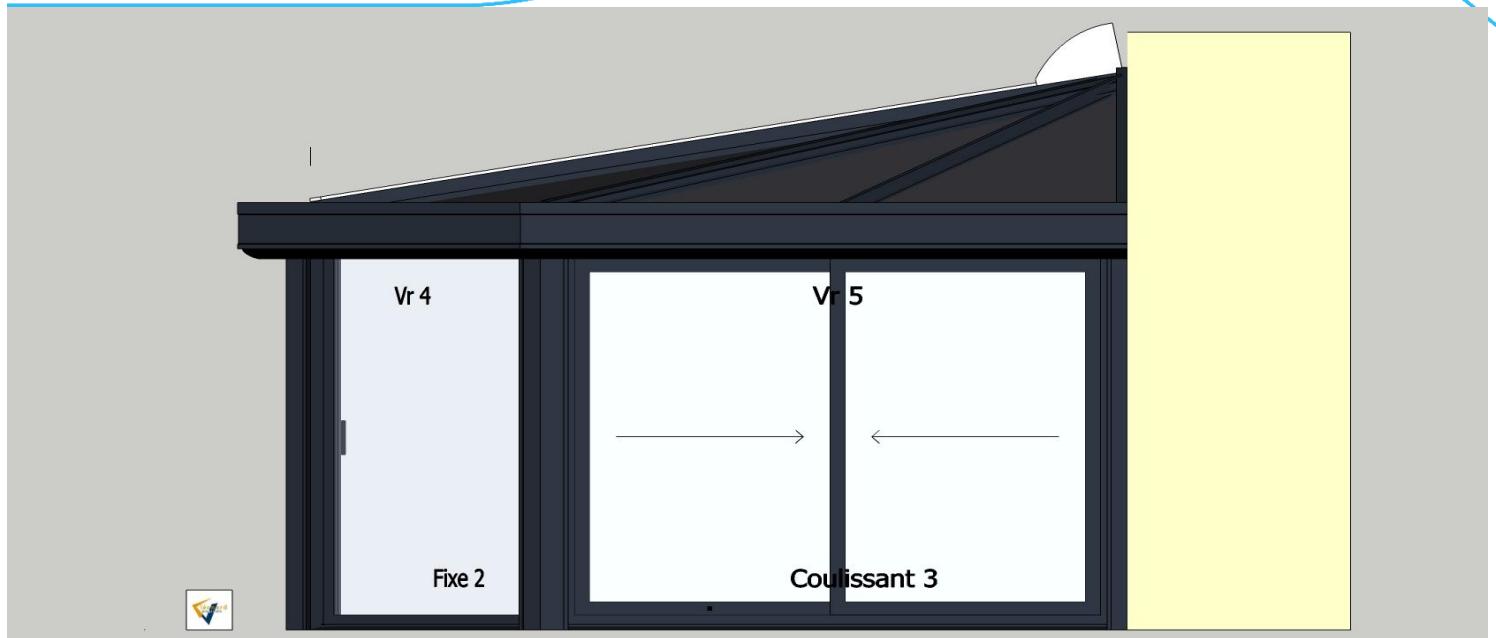
Les parties maçonnières sont illustrées à titre informatif mais ne sont pas incluses dans le devis.

LEONARD SOLUTIONS - 13 Rue Pierre Girard - 14000 CAEN  
Tél : 02 31 35 15 15 - Fax : 02 31 35 15 16  
SARL au capital de 100 000 €

8/15

# Façade de votre véranda

## - Vue de droite



## DESCRIPTIF

CROQUIS	MENUISERIES	Dimensions (cm)	Caractéristiques générales (vue extérieure)
Coulissant 3 COUL2V Fixe 2 FIXE	Baie coulissante 2 vantaux Chassis fixe	L 262 X H 207 L 148 X H 207	Double Vitrage clair de façade 4/20/4 Vantail de service à gauche Double Vitrage clair de façade 4/20/4

Nombre de volet(s) roulant(s) : 2

LEONARD SOLUTIONS - 13 Rue Pierre Girard - 14000  
CAEN  
Tél : 02 31 35 15 15 - Fax : 02 31 35 15 16

9/15

# Spécificités

## Volets roulants



**Consectetur adipiscing elit**, sed do eiusmod tempor incididunt **ut labore** et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate **velit esse cillum** dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

Coulisses :

LAQUE NOIR  
RAL 000B

Lames :

GRIS ANTHRACITE  
RAL 000C



Protection thermique



Intimité



Isolation performante



Sécurité renforcée

## Stores



**Consectetur adipiscing elit**, sed do eiusmod tempor incididunt **ut labore** et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate.

Lames : GRIS ANTHRACITE  
RAL 000C



Protection thermique



Intimité



Isolation performante

Esthétique

# Chassis de votre façade

## CHASSIS UTEL GAMME INNOVATION



Performance thermique



Sécurité renforcée



Résistance mécanique



Etanchéité



Finitions parfaites

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

# Déroulement de votre projet



## 1 Etude du projet

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.



## 2 Démarches administratives

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.,



## 3 Travaux préparatoires

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et.



## 4 Prises des cotes définitives

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip



## 5 Réalisation des plans

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.



## 6 Fabrication de la véranda

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation.



## 7 Livraison et pose

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip

## Tarifs et conditions

Montant HT	<b>11 538,69 €</b>
Dont TVA 20 %	2 307,74 €
<b>NET A PAYER TTC</b>	<b>13 846,43 €</b>

## Conditions de règlement

30% à la commande	4 153,93 €
20% au métré	2 769,29 €
50% à la remise des clefs	6 923,21 €

# Conditions générales de vente

## **Lorem ipsum dolor sit amet**

Lore ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

## **Lorem ipsum dolor sit amet**

Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incident ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem. Ut enim ad minima veniam, quis nostrum exercitationem ullam corporis suscipit laboriosam, nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur? Quis autem vel eum iure reprehenderit qui in ea voluptate velit esse quam nihil molestiae consequatur, vel illum qui dolorem eum fugiat quo voluptas nulla pariatur.

**Lorem ipsum dolor sit amet**

But I must explain to you how all this mistaken idea of denouncing pleasure and praising pain was born and I will give you a complete account of the system, and expound the actual teachings of the great explorer of the truth, the master-builder of human happiness. No one rejects, dislikes, or avoids pleasure itself, because it is pleasure, but because those who do not know how to pursue pleasure rationally encounter consequences that are extremely painful. Nor again is there anyone who loves or pursues or desires to obtain pain of itself, because it is pain, but because occasionally circumstances occur in which toil and pain can procure him some great pleasure. To take a trivial example, which of us ever undertakes laborious physical exercise, except to obtain some advantage from it? But who has any right to find fault with a man who chooses to enjoy a pleasure that has no annoying consequences, or one who avoids a pain that produces no resultant pleasure?

**Placeholder text**

At vero eos et accusamus et iusto odio dignissimos ducimus qui blanditiis praesentium voluptatum deleniti atque corrupti quos dolores et quas molestias excepturi sint occaecati cupiditate non provident, similique sunt in culpa qui officia deserunt mollitia animi, id est laborum et dolorum fuga. Et harum quidem rerum facilis est et expedita distinctio. Nam libero tempore, cum soluta nobis est eligendi optio cumque nihil impedit quo minus id quod maxime placeat facere possimus, omnis voluptas assumenda est, omnis dolor repellendus. Temporibus autem quibusdam et aut officiis debitis aut rerum necessitatibus saepe eveniet ut et voluptates repudiandae sint et molestiae non recusandae. Itaque earum rerum hic tenetur a sapiente delectus, ut aut reiciendis voluptatibus maiores alias consequatur aut perferendis doloribus asperiores repellat.

## **Section 2**

On the other hand, we denounce with righteous indignation and dislike men who are so beguiled and demoralized by the charms of pleasure of the moment, so blinded by desire, that they cannot foresee the pain and trouble that are bound to ensue; and equal blame belongs to those who fail in their duty through weakness of will, which is the same as saying through shrinking from toil and pain. These cases are perfectly simple and easy to distinguish. In a free hour, when our power of choice is untrammelled and when nothing prevents our being able to do what we like best, every pleasure is to be welcomed and every pain avoided. But in certain circumstances and owing to the claims of duty or the obligations of business it will frequently occur that pleasures have to be repudiated and annoyances accepted. The wise man therefore always holds in these matters to this principle of selection: he rejects pleasures to secure other greater pleasures, or else he endures pains to avoid worse pains.

## **Section 2**

*Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.*

**Placeholder text**

Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem. Ut enim ad minima veniam, quis nostrum exercitationem ullam corporis suscipit laboriosam, nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur? Quis autem vel eum iure reprehenderit qui in ea voluptate velit esse quam nihil molestiae consequatur, vel illum qui dolorem eum fugiat quo voluptas nulla pariatur.